

Số: 726/TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 13 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 303/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 13/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa đối với người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Hoa; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Hương, ông Nguyễn Văn Phú và bà Đỗ Thị Chuộng - Đều có địa chỉ tại : thôn Nghi Lộc, xã Sơn Công, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

**\*Tài sản thứ nhất:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 167, tờ bản đồ số 01 (theo Vlap thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 26), diện tích sử dụng 298,0 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất thổ cư, thời gian sử dụng lâu dài, tại địa chỉ: thôn Nghi Lộc, xã Sơn Công, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số T 002182 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00479.QSDĐ/ƯH do UBND huyện Ứng Hoà, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 05/3/2004 cho hộ ông Nguyễn Xuân Cơ. Đã đăng ký thay đổi chủ



sử dụng đất thành ông Nguyễn Xuân Cơ ngày 01/3/2011 tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

01 ngôi nhà cấp 4 (3 gian), tường 20, khung mái bằng gỗ, lợp ngói, nền lát gạch đỏ, tổng diện tích xây dựng 71,0m<sup>2</sup>

01 nhà ngang và công trình phụ (đổ mái bằng bê tông), tổng diện tích xây dựng 66,4m<sup>2</sup>

Diện tích bể nước là 3,3m<sup>2</sup>

Công bằng sắt hộp, tổng diện tích 5,8m<sup>2</sup>

Sân lát gạch đỏ, tổng diện tích 80,1m<sup>2</sup>

**\* Tài sản thứ hai:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 145, tờ bản đồ số 01 (theo Vlap thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 26), diện tích sử dụng 605,0 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất thổ cư, thời gian sử dụng lâu dài, tại địa chỉ: thôn Nghi Lộc, xã Sơn Công, huyện Ứng Hoà, TP Hà Nội. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số T 002174 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00470.QSĐĐ/UH do UBND huyện Ứng Hoà, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 05/3/2004 cho hộ ông Nguyễn Văn Phú. Đã đăng ký thay đổi chủ sử dụng đất thành ông Nguyễn Văn Phú ngày 01/3/2011 tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

Diện tích nhà mái bằng 1 tầng 125,1m<sup>2</sup>

01 nhà tạm và công trình phụ là 29.0m<sup>2</sup>

Diện tích 02 bể nước là 9,4m<sup>2</sup>

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: từ ngày 13/6/2023 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội - địa chỉ: thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hoà, Thành phố Hà Nội.

**Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;

+ Thù lao, chi phí dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các Tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp quản lý và đang được phép hoạt động;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

